

STUDIO
TECNICO

dott. architetto
Umberto FINO

Via Carlo Emanuele III 21/B
12100 CUNEO

tel 0171-67943
fax 0171-603647
E-mail: archfino@cuneo.net

COMUNE CUNEO

PROVINCIA CUNEO

PROGETTO DI FABBRICATO COMMERCIALE

DA REALIZZARE IN VIA PERTINI IN PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ZONA DI PRGC -AR.1 CORSO ALCIDE DE GASPERI

Ambiti di riqualificazione urbana

DOCUMENTAZIONE IGIENICO-SANITARIA

committente

GSC General System Cuneo S.R.L.

allegato

CC

data

riferimenti



**Sportello Edilizia-Urbanistica
Via Roma 4
12100 Cuneo**

**AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1,
DEL D.P.R. 06.06.2001, N. 380, COME MODIFICATO DAL D.L. 13.05.2011, N. 70.**

Il sottoscritto **Umberto FINO**, nato a **Pezzolo Valle Uzzone (CN)** il **31/05/1943**, codice fiscale **FNI MRT 43E31 G532F**, professionista con studio in **CUNEO** Via C. Emanuele III, 21/B, iscritto all'Albo/Ordine degli **Architetti** della Provincia di **Cuneo** al n. **215**, in qualità di progettista delle opere **PER REALIZZAZIONE EDIFICIO AD USO LOCALE COMMERCIALE DI VENDITA AL DETTAGLIO** da realizzarsi in **Via PERTINI**, per conto di GENERAL SYSTEM CUNEO SRL.

sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenti sanzioni in caso di falsa attestazione,

ASSEVERA

Ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 06.06.2001 n.380, come modificato dal D.L. 13.05.2011 n.70, la conformità del progetto:

- agli strumenti urbanistici comunali approvati ed adottati;
- al Regolamento Edilizio vigente;
- alle altre normative di Settore, aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia ed in particolare:
 - alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, relative all'efficienza energetica e igienico-sanitarie, nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità, non comporti valutazione tecnico discrezionale.

E i lavori non ledono i diritti di terzi, con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità del Comune di Cuneo.

Data,

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

.....

- Allegati: Relazione tecnica IGIENE EDILIZIA

IGIENE EDILIZIA

1. Area di P.R.G.C. AR1

- tipo di attività (artigianale, industriale, agricola)... VENDITA E MAGAZZINO.....
- eventuali imprese confinanti già esistenti
(artigianale, industriale, agricola)

2. Evidenziare in planimetria e riportare qui di seguito le distanze da:

- cimiteri (se presenti nel raggio di m 200) m...../.....
- pozzi di acqua potabile (se presenti nel raggio di m 200)
ad uso pubblico m..... ad uso privato m...../.....
- allevamenti di animali (se presenti nel raggio di m 50 m) m...../.....
- concimaie (se presenti nel raggio di 50 m) m...../.....
- 2a. (artig., industr., agricolo) distanza zona residenziale più vicina m.....20.....

3. Il progetto è sottoposto al parere dei Vigili del Fuoco si ☐ no ☒

4. Approvvigionamento idrico:

per le acque ad uso civile indicare:

- la distanza dalla più vicina diramazione dell'acquedotto pubblico: m.....20.....
- l'approvvigionamento avviene da :
☒ acquedotto pubblico o privato
☐ sorgente/pozzo privato profondo m..... ☐ esistente

(N.B. si rammenta che in sede di verifica di abitabilità, in caso di approvvigionamento da pozzo, dovrà essere prodotto il referto di analisi di potabilità dell'acqua, rilasciato da ufficio competente).

5. Smaltimento acque di scarico:

- ☐ scarico esistente NON modificato
- ☐ viene modificato un impianto fognario esistente
- ☒ viene ATTIVATO un nuovo scarico
- lo smaltimento avviene mediante immissione degli scarichi in:
 - a. ☒ fognatura pubblica
 - b. ☐ fognatura consortile o privata con depurazione finale denominata
 - c. ☐ fognatura consortile o privata senza depurazione finale denominata
 - d. ☐ altro

6. Valutazione igienico-edilizia dei locali

- Calcolo superfici aereo-illuminanti (nel caso di costruzione in aderenza a fabbricati esistenti, indicare i rapporti aereo illuminanti di questi ultimi, prima e dopo l'intervento):

Piano	Numero e/o destinazione d'uso del locale	Superficie pavimento mq	Superficie minima finestrata richiesta mq	Superficie finestrata apribile realizzata mq	Superficie finestrata illuminante realizzata mq	Altezza utile interna del locale m *
	SI RIMANDA A RELAZIONE					

* in caso di altezza non uniforme indicare l'altezza media

7. Soppalchi _ NON PRESENTI _

superficie locale da soppalcare mq

superficie del soppalco mq

superficie totale soppalco più pavimento sottostante mq

SCHEDA PER LA VERIFICA DEL RAPPORTO AEROILLUMINANTE DEI LOCALI

8. Controsoffittatura locali

Esistono locali con controsoffittatura? ☒ SI ☐ NO

I LOCALI IN PROGETTO SONO COMPLETAMENTE CONTROSOFFITTATI AD UN ALTEZZA DI MT 3.50 CON PANNELLI IN CARTONGESSO

9. Difesa dall'umidità ascendente

1) Piano terra

Quota rispetto al piano di campagna+10 cm.....

Ai fini della aerazione del pavimento è prevista l'attuazione di:

☐ vuoto sanitario aerato sottostante con dimensioni nette pari a cm in altezza e cm in pianta;

☐ intercapedine perimetrale aerata esterna con dimensioni nette pari a cm in altezza e cm in pianta;

☒ vespaio aerato sottostante al pavimento, di altezza non inferiore a cm30..... in acciottolato di fiume con dimensioni variabili da 3 a 10 cm con interposte tubazioni forate e pozzetti di aerazione in testata;

☐ altro.....

10. Impianto di riscaldamento e scaldacqua

- centralizzato ☒ singolo ☐
- potenzialità in Kcal/h
- minore di 30.000 ☒ maggiore di 30.000 minore di 100.000 ☐ maggiore di 100.000 ☐
- locale caldaia ☐ SI ☒ NO
- ubicazione locale caldaiaUNITA' ESTERNA.....
- combustibile impiegatoIMPIANTO A POMPA DI CALORE
- l'impianto è dotato di canna fumaria indipendente sfociante sul tetto ☐ SI X NO

11. Impianti tecnologici

- termico/condizionamento ☒
- idro/sanitario ☒
- elettrico ☒
- ascensori ☐

12. Autorimesse

N. posti macchina _____/_____

Nota: se superiore a n. 9 posti macchina deve essere richiesto nulla osta VVF

Areazione: specificare il rapporto di superficie di areazione per ogni box:

Specificare il rapporto di superficie di areazione complessiva:

Sono rispettate tutte le disposizioni del D.M. 01.02.1986? ☐ SI ☐ NO

13. Barriere architettoniche

- secondo la vigente normativa la struttura è soggetta ☒ SI ☐ NO
- se soggetta, il progetto rispetta la normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche ☒ SI ☐ NO
- non rispetta perché

La presente sezione, debitamente compilata dal sottoscritto che dichiara, sotto la propria responsabilità, la veridicità delle notizie fornite, è composta dalla domanda e dai seguenti allegati: TAVOLE E DOCUMENTI DI PROGETTO

Data 24/10/2019

Firma

Data 24/10/2019

Il Richiedente

Timbro e firma del Progettista

.....

.....